

自社物件のため、
仲介手数料は
かかりません！

売土地 北辰小学校学区 2区画

2区画の土地分譲ですが、1筆の土地ですので坪数の増減が可能です。

各学校や六日町駅、商業施設にもほど近い

便利な立地の土地です！



83.0坪 × 2区画

A・B共に地盤調査済みの為、
地盤改良は不用です。

A 520万円 北辰小学校まで 約0.3km

B 570万円 六日町中学校まで 約1.0km
六日町駅まで 約1.0km



所在地 南魚沼市余川 1244番8

地目：宅地 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 指定容積率：200% 建築条件付き

売土地 (宅地)

仲介

※別途仲介料がかかります

済 200万円

●南魚沼市大木6544-2 ●土地面積/334.08㎡(101.1坪)

専任媒介

売土地 井戸有り (宅地)

仲介

※別途仲介料がかかります

530万円

●南魚沼市目来田155-10.155-46 ●土地面積/354.41㎡(107.2坪)

専任媒介

売土地 (宅地)

仲介

※別途仲介料がかかります

済 600万円

●南魚沼市六日町1117-1 ●土地面積/291.93㎡(88.3坪)

専任媒介

ハイブリッド型
輻射式冷暖房システム

**ecowin
HYBRID**



ecowinHYBRIDの特徴とは

- やさしさ じんわり柔らかく、冷やす/暖める ▶ 輻射熱(遠赤外線)
- きれい&健康 空気を汚さず、埃を舞い上げない ▶ 無風
- 静かさ 運転音がしない・気にならない ▶ 無音
- 安全性 やけどや火災の心配が少ない ▶ 炎を使わない
- 電気代軽減 エアコン比、最大約34%削減の省エネ ▶ 家計にやさしい

『心地よさ』『省エネ』どちらも実現します。

冬場の電気料金は25,000円/月前後で、
夏場の電気料金も12,000円/月前後と
お得な次世代の冷暖房システムです。

土地・中古住宅 売りたい方大募集!!

今こそ買い時! クリエイトホームズ選りすぐり
おすすめ売物件

不動産業許可番号 新潟県知事(1)第5183号 (公社)不動産保証協会会員・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
クリエイトホームズ TEL 025-778-1431
〒949-6602 南魚沼市欠之上321-1

売土地・売中古住宅 南魚沼市・魚沼市・十日町市 **おすすめ売物件あります。**