

土地探し・家づくり

# 住宅相談会

2023年 8/19(土)・20(日)～

26(土)・27(日)

AM10:00～PM4:00

[この期間の平日も開催しております]

会場 南魚沼市塩沢1700-1



## A 竹俣新田

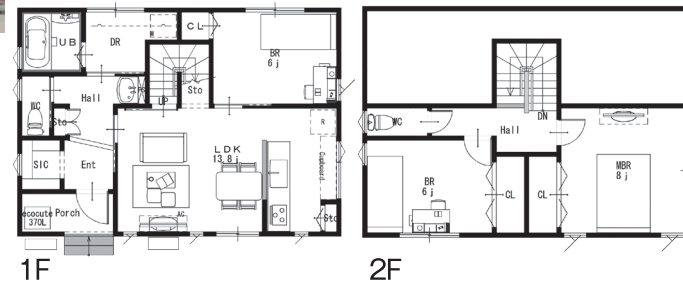
土地 (77.7坪) **値下げしました!**  
390万円

建物 (28.6坪) **+** 2,380万円

合計 **2,770万円** (税込)



- 2階建住宅
- ZEH仕様
- 長期優良住宅
- カーポート付 2台用
- 外構工事一部



固定金利 家庭円満51  
住宅ローン 35年 固定金利2.2%  
月々 94,628円の支払い 全期間固定 保証料なし  
変動金利  
住宅ローン 35年 変動金利0.725%  
月々 74,693円の支払い 保証料あり

## D 竹俣新田

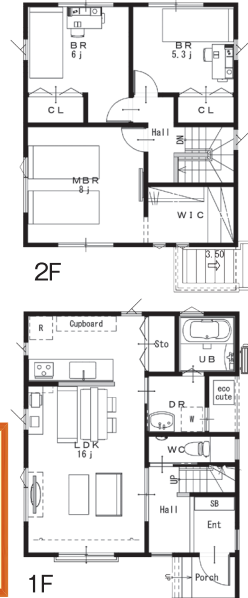
土地 (62.0坪) **値下げしました!**  
290万円

建物 (28.8坪) **+** 2,480万円

合計 **2,770万円** (税込)



- 2階建住宅
- 雪国ZEH仕様
- 長期優良住宅
- 井戸・消雪工事
- 外構工事一部
- 太陽光発電付5.5kw



固定金利 家庭円満51  
住宅ローン 35年 固定金利1.9%(雪国型ZEH)  
月々 90,344円の支払い 全期間固定 保証料なし  
変動金利  
住宅ローン 35年 変動金利0.725%  
月々 74,693円の支払い 保証料あり

新潟県版 雪国型ZEHの性能  
断熱性能 外皮性能 UA値 0.46W/m<sup>2</sup>・K以下  
気密性能 C値 1.0cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下  
太陽光発電設備導入 5.5kw～6.0kw

塩沢信用組合 家庭円満51  
18歳～39歳限定

借入金限度額 **5,100**万円(最高)  
借入期間 **51**年(最高)  
借入金利 **年2.2%**(全期間固定型)

さらに **金利優遇!** 借入期間中にお客様が誕生したら引き下げます!  
・雪国ZEH施工で最大▲0.3%  
・18歳未満のお子様1人につき▲0.05%(最大▲0.3%)

返済方法は、お客様の高校・大学進学など変化するライフプランに合わせて  
**無料で10回まで見直せます!**

主催 create **株式会社 クリエイト**

総合建設業・一級建築士事務所  
一般建設業許可番号(般-4)第39078号 一級建築士事務所登録番号 新潟県知事(ハ)第3464号



〒949-6602 南魚沼市欠之上321-1 TEL.025-778-1430

FAX.025-778-1457 E-Mail.create09@seagreen.ocn.ne.jp

HPもご覧ください! クリエイト 南魚沼市

※ご予約・お問い合わせは/小泉:090-4598-1414まで



裏面もご覧下さい

# エコリフォーム 相談会

見積り無料にて  
承っております

他店圧倒の最大**50%OFF!**「2023年夏」の特別セール!!

断熱リフォーム  
しませんか!

**天井断熱材**  
●アクリアネクスト  
高性能 14kg/m<sup>3</sup> 105%  
定価 8,998円(税込)  
**5,300円/坪** (シングル) **10,600円/坪** (ダブル) **40% OFF**

**壁断熱材**  
●アクリアネクスト  
高性能 14kg/m<sup>3</sup> 105%  
定価 8,998円(税込)  
**5,300円/坪** (シングル) **40% OFF**

**床断熱材**  
●フォームポリエチレン3種  
スタイロエースII 3'x6' 90%  
定価 10,098円(税込) (1枚) **6,000円/枚(1枚)** **40% OFF**

※施工費含まず ※現場調査をしないと施工費の算出ができません。

国土交通省、経済産業省、  
環境省で省エネリフォームを  
支援します!!

子ども  
エコすまい  
支援事業

先進的窓  
リノベ事業  
断熱改修・省エネ改修  
最大200万円補助

給湯  
省エネ事業  
断熱改修・省エネ改修  
最大15万円又は5万円補助

開口部改修、  
断熱改修、  
エコ住宅設備の  
設置

子育て支援、障がい者の就業向上支援、空気清浄機・  
換気扇付省エネエアコン設置、PAUアフレコ等、  
リフォーム推進費等加入で原則最大30万円補助

全ての世帯で利用可能です。

3つの支援を  
まとめて申請できます

お問い合わせは  
小泉:090-4598-1414  
まで

**ユニットバス入替パックプラン**

yuasis

○定価 1,023,770円(税込) **特別価格 511,000円** **50% OFF**

**基本工事付きプラン**

- ユニットバス組立工事
- 給排水工事
- ベアガラスサッシ取替工事
- 既存風呂解体・処分工事
- 追い抜き配管工事
- 電気工事・スイッチ照明
- (スラブなしの場合)
- 換気扇工事

基本工事費 517,000円(税込) **パック料金1,028,000円**

※現場状況によって工事の追加が生じる場合がございます。

**システムキッチン入替パックプラン**

rakuera [ラクエラ]

○定価 1,145,540円(税込) **特別価格 572,000円** **50% OFF**

**基本工事付きプラン**

- システムキッチン組立
- 電気工事
- 既存キッチン解体・処分工事
- キッチンパネル工事
- 給排水工事

基本工事費 330,000円(税込) **パック料金902,000円**

※現場状況によって工事の追加が生じる場合がございます。

**エコキュート入替パックプラン**

HITACHI BHP-F37WV

○定価 1090,100円(税込)  
**特別価格 545,000円** **50% OFF**

**基本工事付きプラン**

- 既存ボイラー撤去・処分工事
- エコキュート取付工事
- 追い抜き配管工事
- 電気リモンコン工事

基本工事費 275,000円(税込) **パック料金820,000円**

※現場状況によって工事の追加が生じる場合がございます。

**洗面入替パックプラン**

YKK AP BGA

○定価 183,920円(税込)  
**特別価格 91,000円** **50% OFF**

**基本工事付きプラン**

- 既存洗面台撤去・処分工事
- 洗面化粧台組立
- 給水・給湯・排水工事

基本工事費 121,000円(税込) **パック料金212,000円**

※現場状況によって工事の追加が生じる場合がございます。

**YKK ap オール樹脂サッシアルゴンガス入り**

YKK AP APW430 Low-Eトリプルガラス ホワイト Low-E3+A12+3+A12+Low-E3

16-12 1640-1170  
○定価 161,040円(税込) **特別価格 112,000円** **30% OFF**

**基本工事付きプラン**

- 取付手間費 工事費 6,600円(税込)~

※現場状況によって工事の追加が生じる場合がございます。

YKK AP APW330 Low-Eペアガラス ホワイト Low-E3+A12+3

16-09 1640-970  
○定価 70,400円(税込) **特別価格 49,000円** **30% OFF**

**基本工事付きプラン**

- 取付手間費 工事費 6,600円(税込)~

※現場状況によって工事の追加が生じる場合がございます。

**トイレ入替パックプラン**

Panasonic アラウーノ S160シリーズ

○定価 284,900円(税込)  
**特別価格 170,000円** **40% OFF**

**基本工事付きプラン**

- 既存便器撤去・処分工事
- 便器取付工事
- 給排水工事

基本工事費 99,000円(税込) **パック料金269,000円**

※現場状況によって工事の追加が生じる場合がございます。

**トイレ入替パックプラン**

TOTO ネオレスト RSタイプ RS-1

○定価 326,700円(税込)  
**特別価格 228,000円** **30% OFF**

**基本工事付きプラン**

- 既存便器撤去・処分工事
- 便器取付工事
- 給排水工事

基本工事費 99,000円(税込) **パック料金327,000円**

※現場状況によって工事の追加が生じる場合がございます。

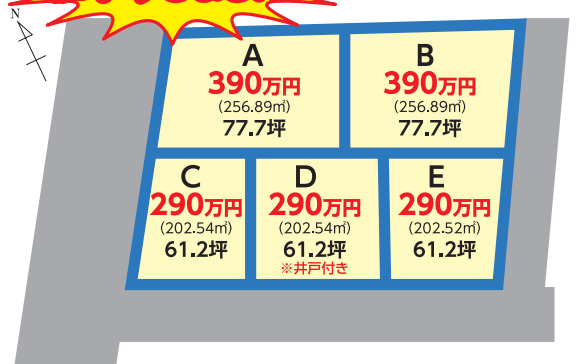
## 竹俣新田分譲地(5区画)

### 物件概要

- 所在地/南魚沼市竹俣新田57地
- 用途地域/指定なし ●地目/宅地・農地
- 建蔽率/70% ●容積率/200%
- 防火地域/法22条指定地域
- 設備/公営水道・公共下水(宅内引込あり)  
※下水受益者負担金支払い済
- 学区/塩沢小学校・塩沢中学校
- 原信塩沢店まで300m
- 取引形態/売主  
※建築条件付き  
※伝達事項あり  
※農地転用許可済  
※自社物件につき  
仲介手数料なし



値下げしました!

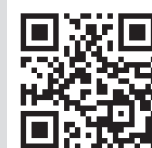


いつでもご案内いたします。まずはお気軽にお問い合わせください。

★お問合せは…025-778-1430または

担当・小泉 090-4598-1414までお電話いただくか  
クリエイトHPの問合せホームより  
お問合せください。

クリエイト 南魚沼市



## 六日町分譲地(2区画)

### 物件概要

- 所在地/南魚沼市六日町2437-16(栄町)
- 用途地域/第一種住居地域
- 地目/宅地・208.28m<sup>2</sup>(63坪)
- 建蔽率/60% ●容積率/200%
- 防火地域/法22条指定地域
- 設備/公営水道・公共下水(宅内引込あり)  
※下水受益者負担金支払い済
- 学区/六日町小学校・六日町中学校
- 原信六日町店まで200m
- 取引形態/売主  
※建築条件付き  
※自社物件につき  
仲介手数料なし



値下げしました!



残り  
1区画!