

見えない部分を、見る。

# 構造見学会

## OPEN HOUSE

# 6/14日

 見学時間 AM10:00~16:00

会場：新潟県南魚沼郡湯沢町(小坂) 1598-1

この展示会は施主様のご厚意にて開催されます。

現地にて一級建築士が  
詳しく耐震等級の違いを  
説明します。

木材の構造等、完成したら  
見えない部分がたくさんあります

土台=国産ひのき、柱=国産杉ムク、梁=米松  
耐震金物等をその目でご確認ください

## 会場ご案内

南魚沼郡湯沢町(小坂) 1598-1

## 現地



### ご予約も承っております。

お電話またはHP受付フォームでお申し込みください。

(予約項目)

●氏名 ●お電話番号 ●希望時間(下記よりお選びください)

①10:00~ ②11:00~ ③13:00~ ④14:00~

⑤15:00~ 各1組

(クリエイトHP)

ご予約は、金曜日の**16時まで**にお願い致します。



○TEL:025-778-1430

○山田携帯:080-5039-1808 ○HP:https://create808.jp

## リフォーム大相談会 同時開催致します!

(~6/30まで受付けております)

水廻り品・便器・洗面化粧台・システムキッチン・UB・エアコン  
エコキュート・照明(LED)・木製建具・サッシ・玄関ドア等

### 30%OFF~60%OFFにてご提供致します。

ZEH仕様  
長期優良住宅

✓ **耐震等級3**

※一般住宅の1.5倍の耐震性があります。

2026年の  
国等の補助金

子育て  
グリーン住宅

GX志向型住宅 125万円/戸  
長期優良住宅 80万円/戸  
(対象物件)  
ZEH水準住宅 40万円/戸

各自治体による  
補助金(ZEH等)  
各自治体により  
金額が異なります。

リフォーム  
窓リノベ2026事業  
上限100万円/戸  
(リフォームです)

※写真はイメージです

主催



CREATE  
株式会社

# クリエイト

総合建設業・一級建築士事務所

一般建設業許可番号(般-4)第39078号 一級建築士事務所登録番号 新潟県知事(へ)第3464号

〒949-6602 南魚沼市欠之上321-1

TEL.025-778-1430

FAX.025-778-1457

E-Mail.create09@seagreen.ocn.ne.jp

HPもご覧ください!

クリエイト 南魚沼市



※ご予約・お問い合わせは / 山田:080-5039-1808まで

Instagram



@create\_808

Instagram



HP



裏面もご覧ください! →

# 今からマイホームの計画しませんか？

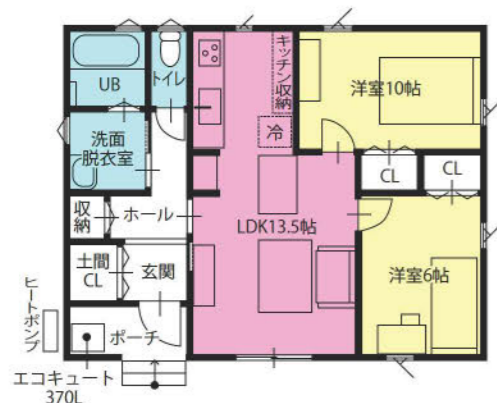
## ローコスト平家建住宅

ZEH仕様  
長期優良住宅

耐熱等級5

耐震等級3

建物本体価格 **2,350万円** (税別)



階	㎡	坪
建築面積	66.24㎡	20.0坪
1階施工面積	66.24㎡	20.0坪
合計施工面積	66.24㎡	20.0坪

## ローコスト2階建住宅

ZEH仕様  
長期優良住宅

耐熱等級5

耐震等級3

建物本体価格 **2,580万円** (税別)



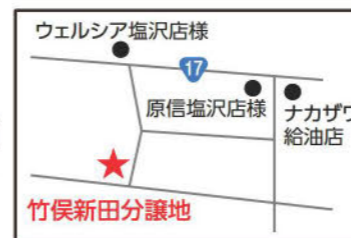
階	㎡	坪
建築面積	66.24㎡	20.0坪
1階施工面積	66.24㎡	20.0坪
小屋裏施工面積	26.49㎡	8.0坪
合計施工面積	92.73㎡	28.0坪

## 建築条件付き分譲地販売中

### 竹俣新田分譲地

#### 物件概要

- 所在地／南魚沼市竹俣新田57他
- 用途地域／指定なし ●地目／宅地・農地
- 建蔽率／70% ●容積率／200%
- 防火地域／法22条指定地域
- 設備／公営水道・公共下水(宅内引込あり)  
※下水受益者負担金支払い済
- 学区／塩沢小学校・塩沢中学校
- 原信塩沢店まで300m
- 取引形態／売主  
※建築条件付き  
※伝達事項あり  
※農地転用許可済  
※自社物件につき  
仲介手数料なし



※建築条件付土地とは、土地売買契約後、概ね3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売しています。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

## 売土地 **1,690万円** (仲介)

#### 物件概要

- 所在地／南魚沼市坂戸字清水尻  
310番6、310番7、310番4
- 地目／宅地
- 面積／801.08㎡(242.3坪)  
※下水受益者負担金支払い済
- 取引形態／専任媒介  
※別途仲介手数料

## 売土地 (仲介)

#### 物件概要

- 所在地／南魚沼市塩沢1415-10
- 地目／宅地
- 公募面積／221.70㎡(67坪)
- 設備／公営水道・公共下水(宅内引込あり)  
※下水受益者負担金支払い済
- 学区／塩沢小学校・塩沢中学校
- JR塩沢駅まで徒歩4分、  
はりまや本店まで徒歩4分
- 取引形態／専任媒介  
※別途仲介手数料



**530万円**  
(221.70㎡) 67坪

塩沢西裏7号線

いつでもご案内いたします。まずはお気軽にお問い合わせください。

★ご予約・お問合せは…025-778-1430

または 担当・山田 080-5039-1808までお電話いただくか、クリエイトHPの問合せホームよりお問合せください。

クリエイト 南魚沼市



CREATE  
株式会社

クリエイト

TEL:025-778-1430

e-mail:create09@seagreen.ocn.ne.jp Instagram:@create\_808

一般建設業許可番号(般-4)第39078号 一級建築士事務所登録番号 新潟県知事(ハ)第3464号  
宅地建物取引業 免許証番号 新潟県知事(01)第5662号  
(公社)不動産保証協会会員・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟