

# 完成見学会

## OPEN HOUSE

### 7/18土・19日 見学時間 AM10:00~16:00

会場：南魚沼郡湯沢町大字土樽(小坂) 1598-1

この展示会は施主様のご厚意にて開催されます。  
ご来場の際は、くつ下の着用をお願いいたします。

薪ストーブがある  
土樽の家  
冬は  
家中あったか!



※写真はイメージです

### 施主様のコメント

初めての家づくりで、わからないことばかりでしたが、クリエイトの社長さんが詳しく説明してくれてありがたく思っています。家族みんなで楽しく暮らせる住まいが完成しました。本当にありがとうございました。これから家づくりを考えている方の参考になれば嬉しいです。

限定1棟!!  
モニターハウス募集しています

太陽光パネルとカーポート(2台用)を  
特別価格にて販売致します。

### 会場ご案内

南魚沼郡湯沢町大字土樽(小坂) 1598-1



ご予約の場合は、金曜日の  
16時までにお願致します。

お問い合わせ

TEL:025-778-1430  
山田携帯:080-5039-1808  
HP: https://create808.jp



## リフォーム大相談会 同時開催致します!

(~7/30まで受付けております)

水廻り品・便器・洗面化粧台・システムキッチン・UB・エアコン  
エコキュート・照明(LED)・木製建具・サッシ・玄関ドア等  
30%OFF~60%OFFにてご提供致します。

ZEH仕様  
長期優良住宅

耐震等級3

※一般住宅の1.5倍の耐震性があります。

2026年の  
国等の補助金

子育て グリーン住宅	GX志向型住宅	125万円/戸
	長期優良住宅	80万円/戸 (対象物件)
	ZEH水準住宅	40万円/戸

各自治体による  
補助金(ZEH等)  
各自治体により  
金額が異なります。

リフォーム  
窓リノベ2026事業  
上限100万円/戸  
(リフォームです)

主催



CREATE  
株式会社

クリエイト

総合建設業・一級建築士事務所

一般建設業許可番号(般-4)第39078号 一級建築士事務所登録番号 新潟県知事(へ)第3464号

〒949-6602 南魚沼市欠之上321-1

TEL.025-778-1430 FAX.025-778-1457

E-Mail.create09@seagreen.ocn.ne.jp

HPもご覧ください!

クリエイト 南魚沼市



Instagram



@create\_808

Instagram



HP



裏面もご覧下さい

# 今からマイホームの計画しませんか？

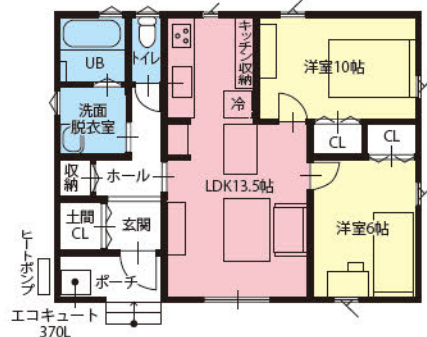
## ローコスト平家建住宅

ZEH仕様  
長期優良住宅

耐熱等級5

耐震等級3

建物本体価格 **2,350万円** (税別)



階	面積	㎡	坪
建築面積	66.24	㎡	20.0坪
1階施工面積	66.24	㎡	20.0坪
合計施工面積	66.24	㎡	20.0坪

価格変動により、金額が変更する場合がございます。

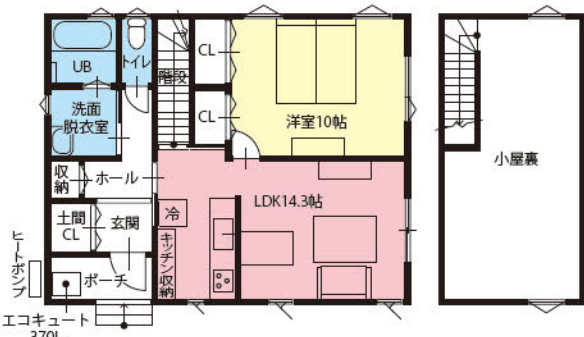
## ローコスト2階建住宅

ZEH仕様  
長期優良住宅

耐熱等級5

耐震等級3

建物本体価格 **2,580万円** (税別)



階	面積	㎡	坪
建築面積	66.24	㎡	20.0坪
1階施工面積	66.24	㎡	20.0坪
小屋裏施工面積	26.49	㎡	8.0坪
合計施工面積	92.73	㎡	28.0坪

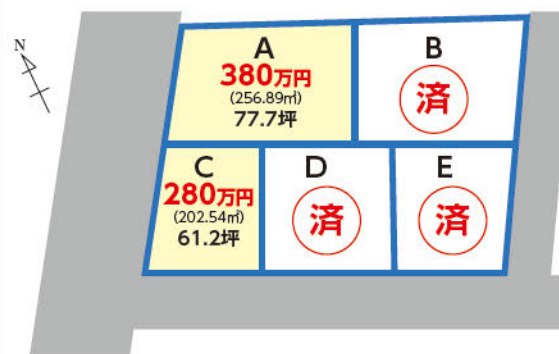
価格変動により、金額が変更する場合がございます。

## 建築条件付き分譲地販売中

### 竹俣新田分譲地

#### 物件概要

- 所在地／南魚沼市竹俣新田57他
- 用途地域／指定なし ●地目／宅地・農地
- 建蔽率／70% ●容積率／200%
- 防火地域／法22条指定地域
- 設備／公営水道・公共下水(宅内引込あり)  
※下水受益者負担金支払い済
- 学区／塩沢小学校・塩沢中学校
- 原信塩沢店まで300m
- 取引形態／売主  
※建築条件付き  
※伝達事項あり  
※農地転用許可済  
※自社物件につき  
仲介手数料なし



※建築条件付土地とは、土地売買契約後、概ね3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売しています。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

## 売土地 **1,690万円** (仲介)

#### 物件概要

- 所在地／南魚沼市坂戸字清水尻  
310番6、310番7、310番4
- 地目／宅地
- 面積／801.08㎡(242.3坪)  
※下水受益者負担金支払い済
- 取引形態／専任媒介  
※別途仲介手数料

## 売土地 (仲介)

#### 物件概要

- 所在地／南魚沼市塩沢1415-10
- 地目／宅地
- 公募面積／221.70㎡(67坪)
- 設備／公営水道・公共下水(宅内引込あり)  
※下水受益者負担金支払い済
- 学区／塩沢小学校・塩沢中学校
- JR塩沢駅まで徒歩4分、  
はりまや本店まで徒歩4分
- 取引形態／専任媒介  
※別途仲介手数料



**530万円**  
(221.70㎡) 67坪

塩沢西裏7号線

いつでもご案内いたします。まずはお気軽にお問い合わせください。

★ご予約・お問合せは…025-778-1430

または 担当・山田 080-5039-1808までお電話いただくか、クリエイトHPの問合せホームよりお問合せください。

クリエイト 南魚沼市



CREATE  
株式会社

クリエイト

TEL:025-778-1430

e-mail:create09@seagreen.ocn.ne.jp Instagram:@create\_808

一般建設業許可番号(般-4)第39078号 一級建築士事務所登録番号 新潟県知事(ハ)第3464号  
宅地建物取引業、免許証番号、新潟県知事(01)第5662号  
(公社)不動産保証協会会員・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟