

# 新商品発表 土地付ローコスト2階建住宅



**ZEH仕様**  
長期優良住宅

**断熱等級5**

**耐震等級3**

土地  
(61.2坪)

**280万円**

建物本体  
(29.5坪)

**2,200万円** (税込)

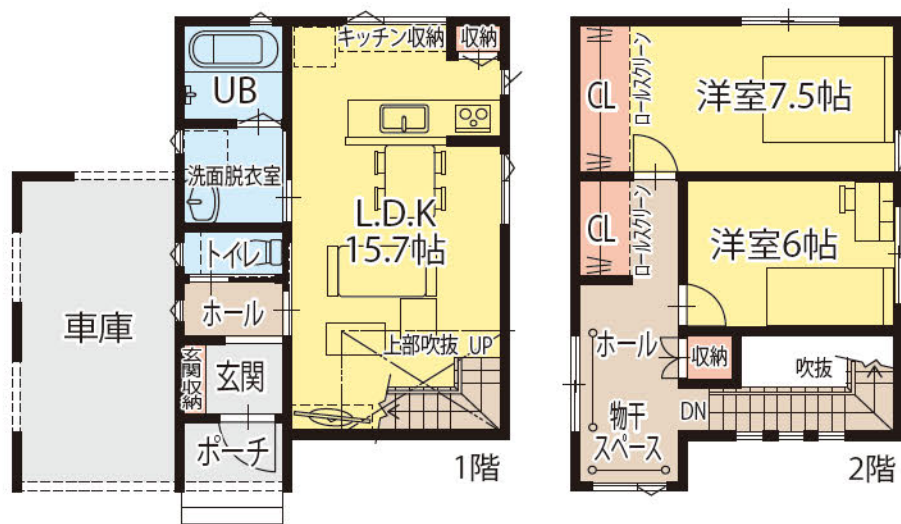
土地付

**2,480万円** (税込)

《参考例》

月々の支払／66,861円 金利0.7% 35年ローン  
(変動)

| 面積表    |                     |       |
|--------|---------------------|-------|
| 階      | m <sup>2</sup>      | 坪     |
| 建築面積   | 56.31m <sup>2</sup> | 17.0坪 |
| 1階施工面積 | 41.40m <sup>2</sup> | 12.5坪 |
| 2階施工面積 | 41.40m <sup>2</sup> | 12.5坪 |
| 合計施工面積 | 82.80m <sup>2</sup> | 25.0坪 |
| 車庫施工面積 | 14.90m <sup>2</sup> | 4.5坪  |



## 土地

### 物件概要

- 所在地／南魚沼市竹俣新田57-6
- 用途地域／指定なし
- 地目／宅地
- 建蔽率／70%
- 容積率／200%
- 防火地域／法22条指定地域
- 設備／公営水道・公共下水(宅内引込あり)  
※下水受益者負担金支払い済
- 学区／塩沢小学校・塩沢中学校
- 原塩沢店まで300m
- 取引形態／売主  
※建築条件付き ※伝達事項あり  
※自社物件につき仲介手数料なし



※建築条件付土地とは、土地売買契約後、概ね3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売しています。  
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

いつでもご案内いたします。まずはお気軽にお問い合わせください。

★ご予約・お問合せは…025-778-1430

または 担当・山田 080-5039-1808までお電話いただくか、クリエイトHPの問合せホームよりお問い合わせください。

クリエイト 南魚沼市



CREATE  
株式会社

クリエイト

TEL:025-778-1430

e-mail:create09@seagreen.ocn.ne.jp Instagram:@create\_808

一般建設業許可番号(般-4)第39078号 一級建築士事務所登録番号 新潟県知事(ハ)第3464号  
宅地建物取引業、免許証番号、新潟県知事(01)第5662号  
(公社)不動産保証協会会員・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟